

Arkivsak-dok. 011 - 17

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19.01.2017

K2 for prosjektnummer 3002300, inneklima Austrått skole

1. BAKGRUNN FOR SAKEN

I denne sak legges kostnadsoppstilling K2 frem for rehabilitering av inneklimatestallasjoner for Austrått skole

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
3002300	19000000	0	19000000			

Prosjekt 3002300 inneklimatestallasjoner for Austrått skole

For inne værende periode, ØP 2016 er det bevilget 19 mill.
K0 ble vedtatt i sak 57-16.

2. SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

Det er besluttet at SEKF skal oppgradere alle tekniske anlegg knyttet opp mot inneklimatestallasjoner på Austrått skole. Dette gjelder ventilasjonsanlegg, konvertering til vannbåren oppvarming og SD-anlegg for de nye anleggene.

Konsept

Det er utarbeidet en plan for etablering av- og konvertering til vannbåren varme, samt for utskifting av ventilasjonsanlegg. Skolen skal kobles til fjernvarme produsert i Iglemyr bioenergisentral som er under bygging.

Arbeidene består av følgende deler:

1. Konvertering til vannbåren oppvarming i hele byggmassen.
2. Utskifting av alle ventilasjonsanlegg
3. Utbedring av ventilasjonsanlegg, sprednett
4. Etablering av rørledningsnett frem til varmtvannsforbrukere i bygget
5. Installasjon av styringssystem

Anskaffelsen

Det er flere anskaffelser knyttet opp mot tiltaket. Rørentreprise, elektroentreprise (sterkstrøm, svakstrøm og automasjon), bygningsmessige arbeider og graving/ legging av fjernvarmerør fra Høyland ungdomsskole og frem til Austrått skole.

Anskaffelsene omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er tiltenkt som delte entrepriser.

Kostnadsoppstilling

	K0	K2
1.00 Felleskostnad	-	600 000
2.00 Bygging	-	3 620 000
3.00 VVS- inst.	-	8 000 000
4.00 El. inst.	-	2 500 000
5.00 Tele- og kont. int.	-	1 580 000
6.00 Andre inst.	-	300 000
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	-	16 600 000
7.00 Utendørsanlegg	-	0
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	-	16 600 000
8.00 Generelle kostnader	-	650 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	-	17 250 000
9.00 Spesielle kostnader	-	550 000
SUM 1-9	-	17 800 000
10.00 Marginer	-	1 200 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	19 000 000	19 000 000

Entreprenøroversikt:

Graving/ fjernvarmerør:	Bjelland entreprenør
Rør:	Rørteknikk
Elektro/ automasjon/SD:	Active elektro AS
Ventilasjon:	Energi & Miljø as
Bygningsmessige arbeider:	Byggmester Sagen AS

Fremdrift

Arbeidene er igangsatt. Ferdigstillelse forventes 2. kvartal 2017. Dette er et avvik ift. byggeinstruksen. Ved en misforståelse ble deler av arbeidene igangsatt. Daglig leder beklager dette. Arbeidene vil ligge innenfor budsjettrammen med framdrift iht. K0.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag K2 for bygging av inneklimatestallasjoner for Austrått skole godkjennes med en budsjetttramme på 19 mill kr.
2. Kontrakt med lavbydere inngås.
3. Arbeidene igangsettes og ferdigstilles 2. kvartal 2017.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 12.01.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder